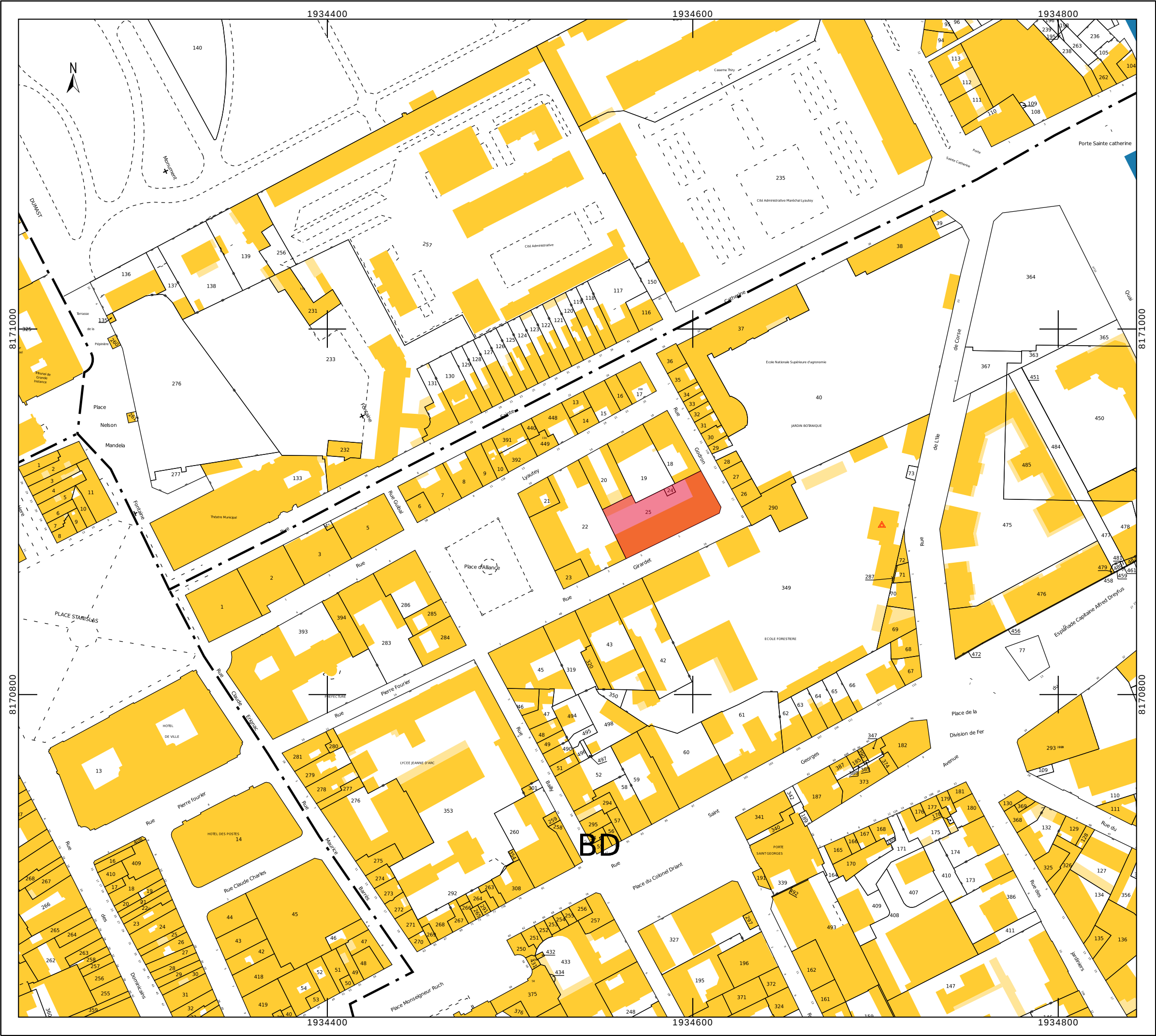


RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

5, Rue Girardet à Nancy

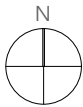
maître d'ouvrage :		ONF 5, Rue Girardet, 54000 Nancy t. 03.83.17.74.00 / dt.grand-est@onf.fr
amo :		AMEXIA CONSEIL 23, Bd Van Gogh, 59650 Villeneuve-d'Ascq t. 03.20.47.48.46 / l.cuny@amexia.fr
architecte :		BAGARD & LURON Architectes 1, rue Saint Fiacre, 54000 Nancy t. 03.83.39.07.55 / contact@bagard-luron.com
bet structure :		BARTHÈS BOIS Espace madara, rue de Blénod, 54700 Maidières t. 03.83.87.88.87 / be@barthesbois.fr
bet vrd :		CONSILIUM 4, rue de Bertrix, 88130 Charmes t. 09.81.73.16.12 / contact@consilium-bet.fr
bet fluides :		SOLARES BAUEN 2, rue de la coudreuse, 67200 Strasbourg t. 03.88.30.97.74 / jacquot@solares-bauen.fr
économiste / opc :		TOUZANNE & Associés 1, allée de Longchamps, 54500 Vandoeuvre-lès-Nancy t. 03.83.30.71.43 / etude.nancy@touzanne.fr
bet acoustique :		VENATHEC 22, Avenue de la Garenne, 54000 Nancy t. 03.83.56.02.25 / admin-ao@venathec.com

PHASE :	N° PLAN :	INDICE	RELEVÉ EXISTANT
DIAG	DIAG.1.1	-	
DATE :	15/09/2025		
ECHELLE :			
EMETTEUR :	-		
N° PROJET :	2501		
LOT :	-		



Références de la parcelle 000 BD 24	
Référence cadastrale de la parcelle	000 BD 24
Contenance cadastrale	20 mètres carrés
Adresse	5 RUE GIRARDET 54000 NANCY
Références de la parcelle 000 BD 25	
Référence cadastrale de la parcelle	000 BD 25
Contenance cadastrale	1 535 mètres carrés
Adresse	5 RUE GIRARDET 54000 NANCY

références cadastrales (source : cadastre.gouv)



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN DE SITUATION					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.2	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PHOTOS EXTERIEURES EXISTANT					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.3	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE



①

18 rue Lyautey :
immeuble à conserver au titre de son
intérêt patrimonial de type A
bâtiment en R+3 + combles
persiennes en bois



②

17 -19 rue Godron :
immeuble à conserver au titre de son
intérêt patrimonial de type B
bâtiment en R+3 + combles
toitures tuiles terre cuite
souches de cheminées en brique
persiennes en métal



③

14 - 18 rue Girardet :
Ancienne Ecole Nationale des Eaux et
Forêts
immeuble à conserver au titre de son
intérêt patrimonial de type B
protection partielle au titre des
monuments historiques
bâtiment en R+3 + combles
persiennes en bois



④

Place d'Alliance
composition et ordonnancement
végétal à préserver
espace libre à dominante minérale
protégé au titre des monuments
historiques
dans le périmètre site UNESCO



source : carte PSMV de la Ville de Nancy



③

16 rue Girardet :
piles et portail remarquables à
l'entrée de l'ancienne Ecole Nationale
des Eaux et Forêts
(éléments protégés).



⑤

1 rue Girardet :
immeuble à conserver au titre de son
intérêt patrimonial de type A
protection partielle au titre des
monuments historiques
dans le périmètre site UNESCO
bâtiment en R+2 + combles
persiennes en bois



⑥

6-8 rue Girardet :
immeuble à conserver au titre de son
intérêt patrimonial de type A
protection partielle au titre des
monuments historiques
6 rue Girardet : dans périmètre site
UNESCO
bâtiments en R+2 + combles
toitures tuiles terre cuite faible pente
pas de volet extérieur

BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
AVOISINANTS EXISTANTS					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.4	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE



①

3 rue Girardet :
immeuble à conserver au titre de son intérêt patrimonial de type B
protection partielle au titre des monuments historiques
partiellement dans le périmètre du site UNESCO
deux bâtiments en R+1 + combles
cour intérieure
pas de volet extérieur
portes cochère et d'accès en bois



②



②

2 -4 rue Godron :
immeuble non protégé au titre de son intérêt patrimonial
Escalier à préserver et vitraux de la porte vitrée donnant accès au jardin d'intérêt patrimonial
bâtiment en R+2 + combles
pas de volet extérieur

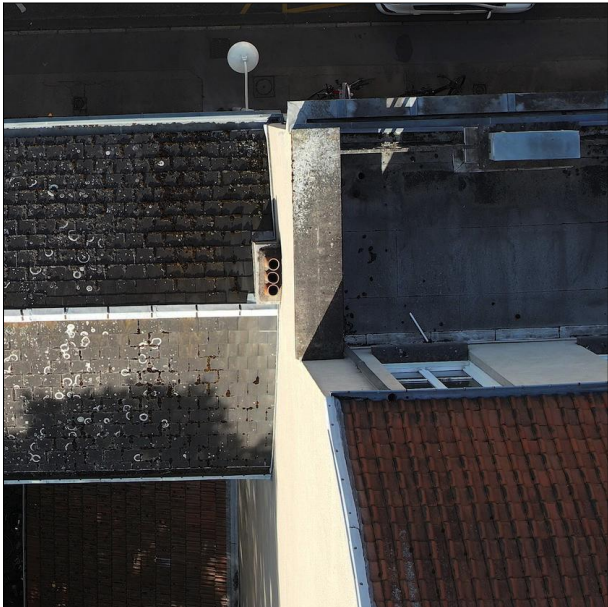


①

mutualisation des descentes d'eaux pluviales avec bâtiment ONF
réfection / remplacement du dauphin à prévoir



source : carte PSMV de la Ville de Nancy



②

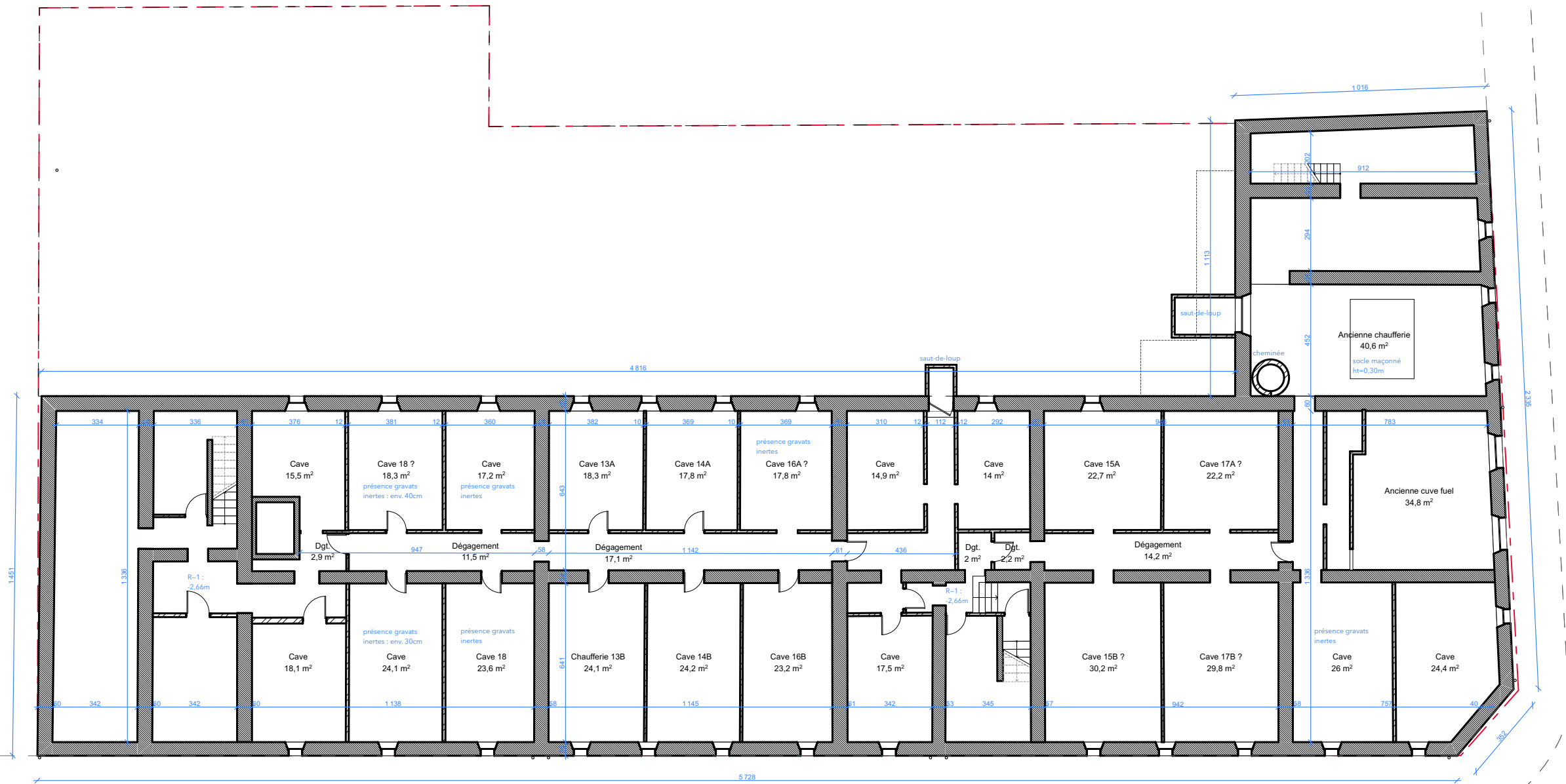
solin + souches de cheminée en mitoyenneté
toiture en tuile d'ardoise faible pente



①

noe en mitoyenneté en zinc
toiture en tuile ardoise 4 pans
présence de châtière traditionnelle zinc pour la ventilation toiture

BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
MITOYENS EXISTANTS					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.5	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE

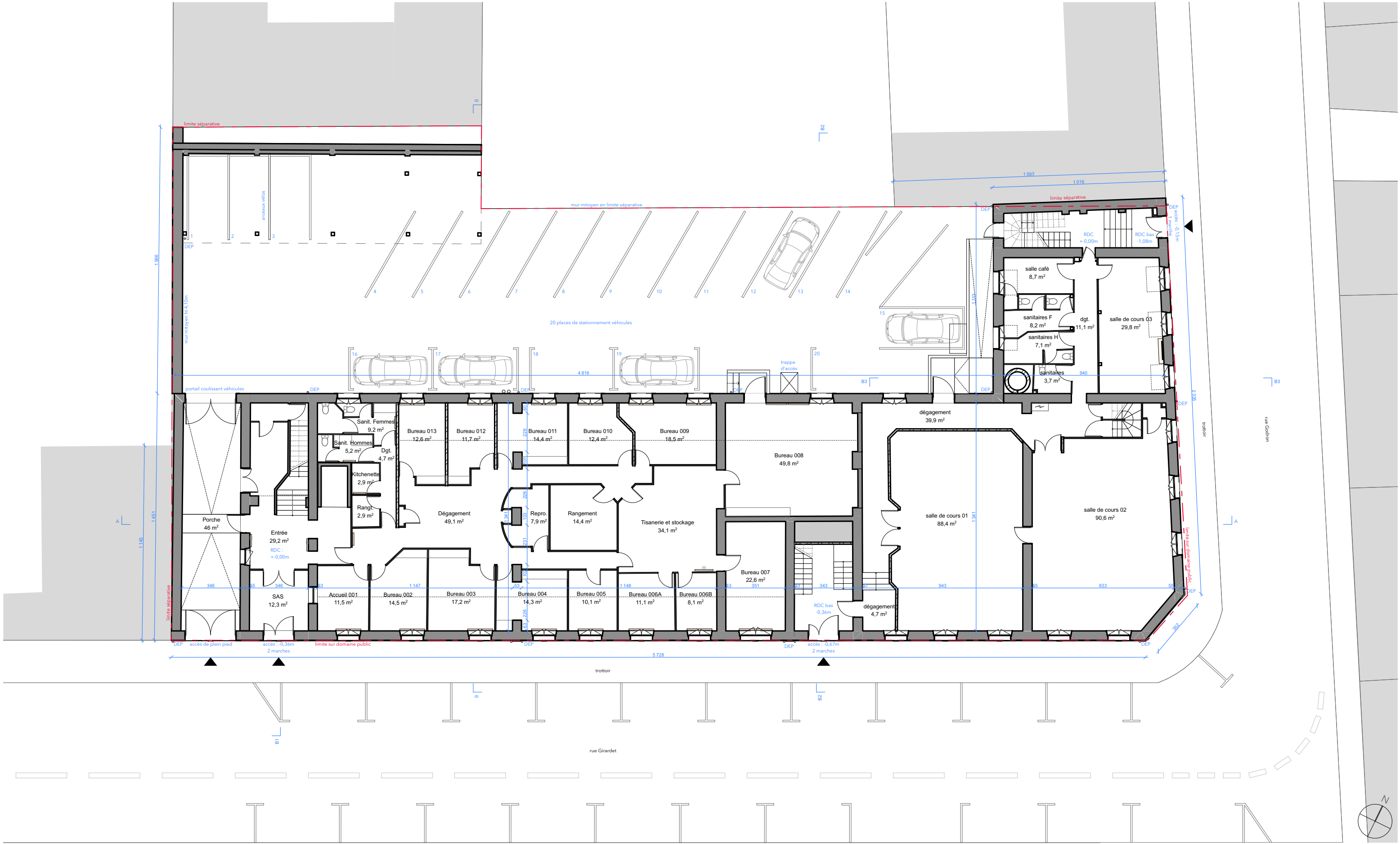


BUREAUX ONF
5, Rue Girardet, Nancy

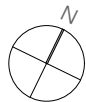
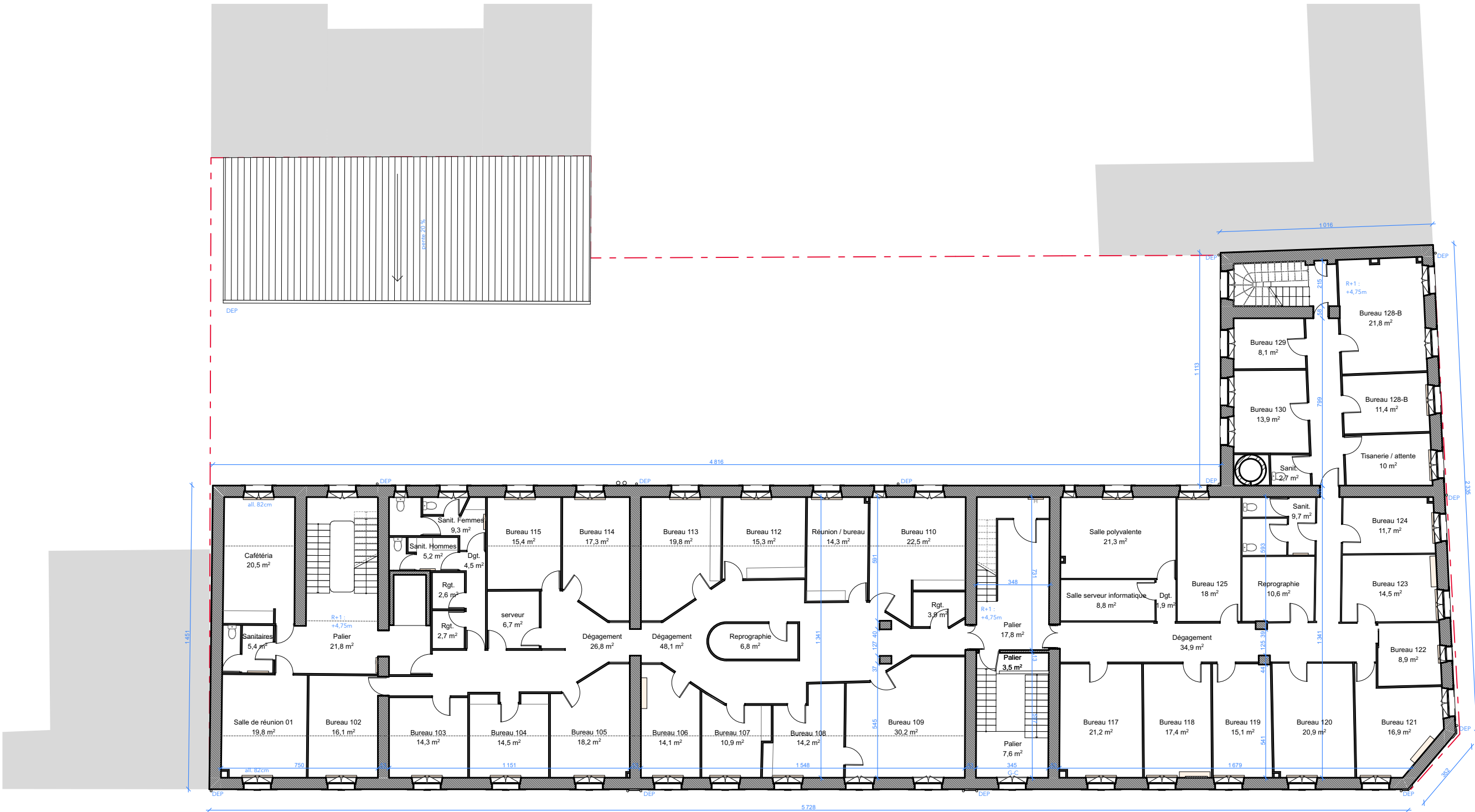
Maître d'ouvrage : ONF
Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes

PLAN R-1 EXISTANT

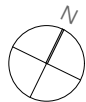
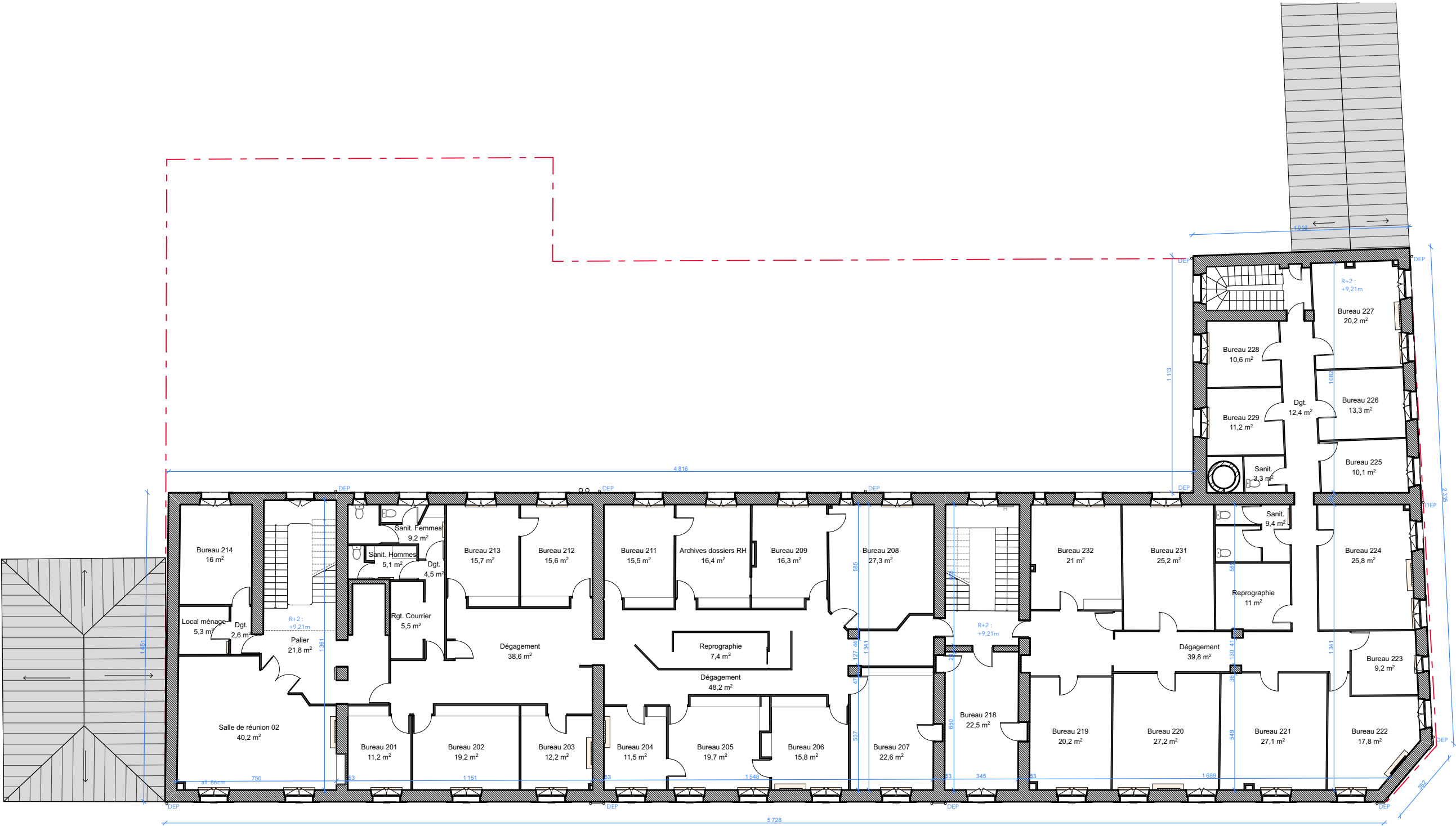
N° PROJET	DOCUMENT	DATE	PHASE	INDICE	ECHELLE
2501	DIAG.1.6	15/09/2025	DIAG	-	1:200



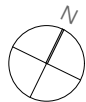
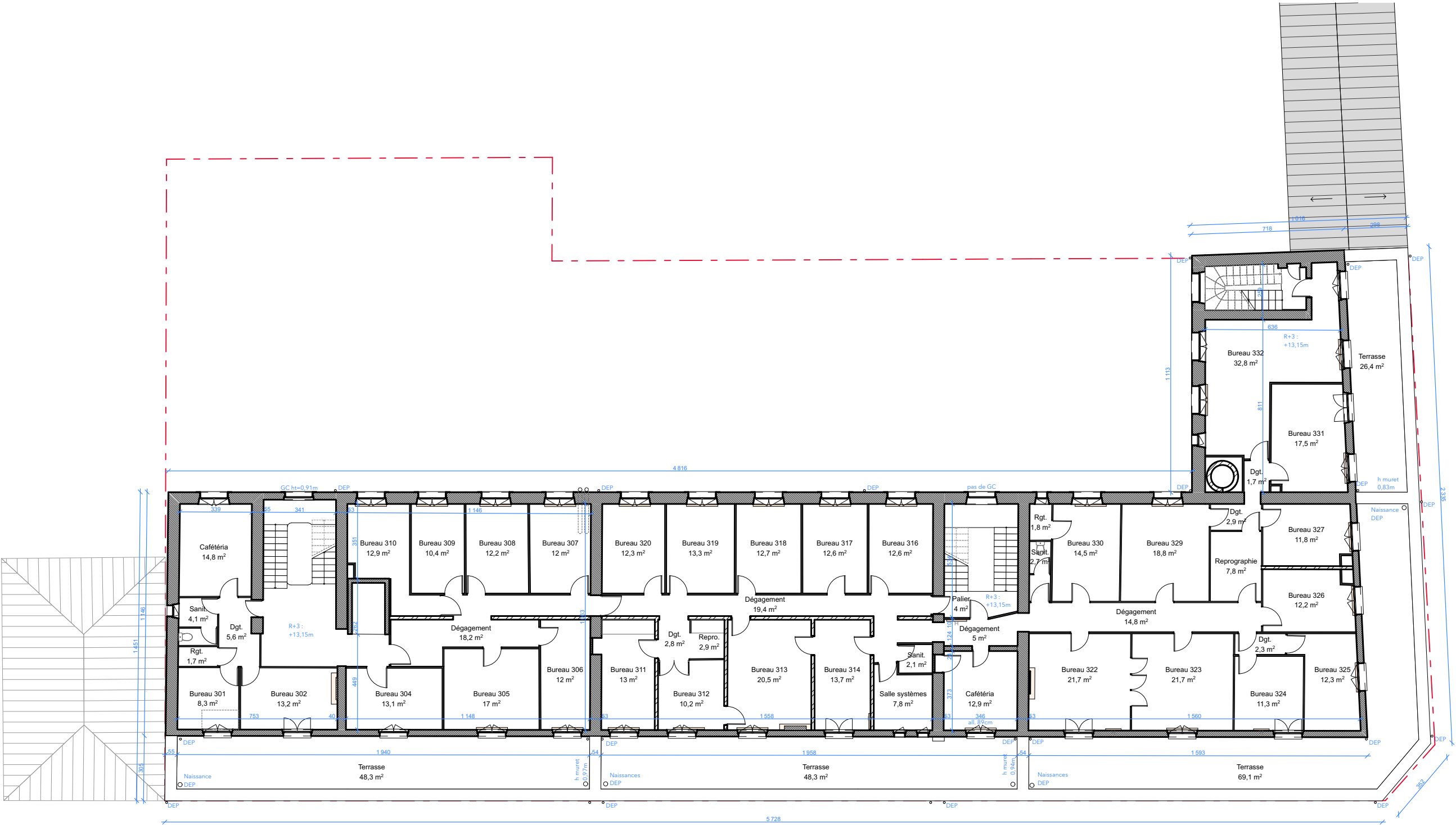
BUREAUX ONF					
5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF					
Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN RDC EXISTANT					
N° PROJET	DOCUMENT	DATE	PHASE	INDICE	ECHELLE
2501	DIAG.1.7	15/09/2025	DIAG	-	1:200



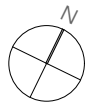
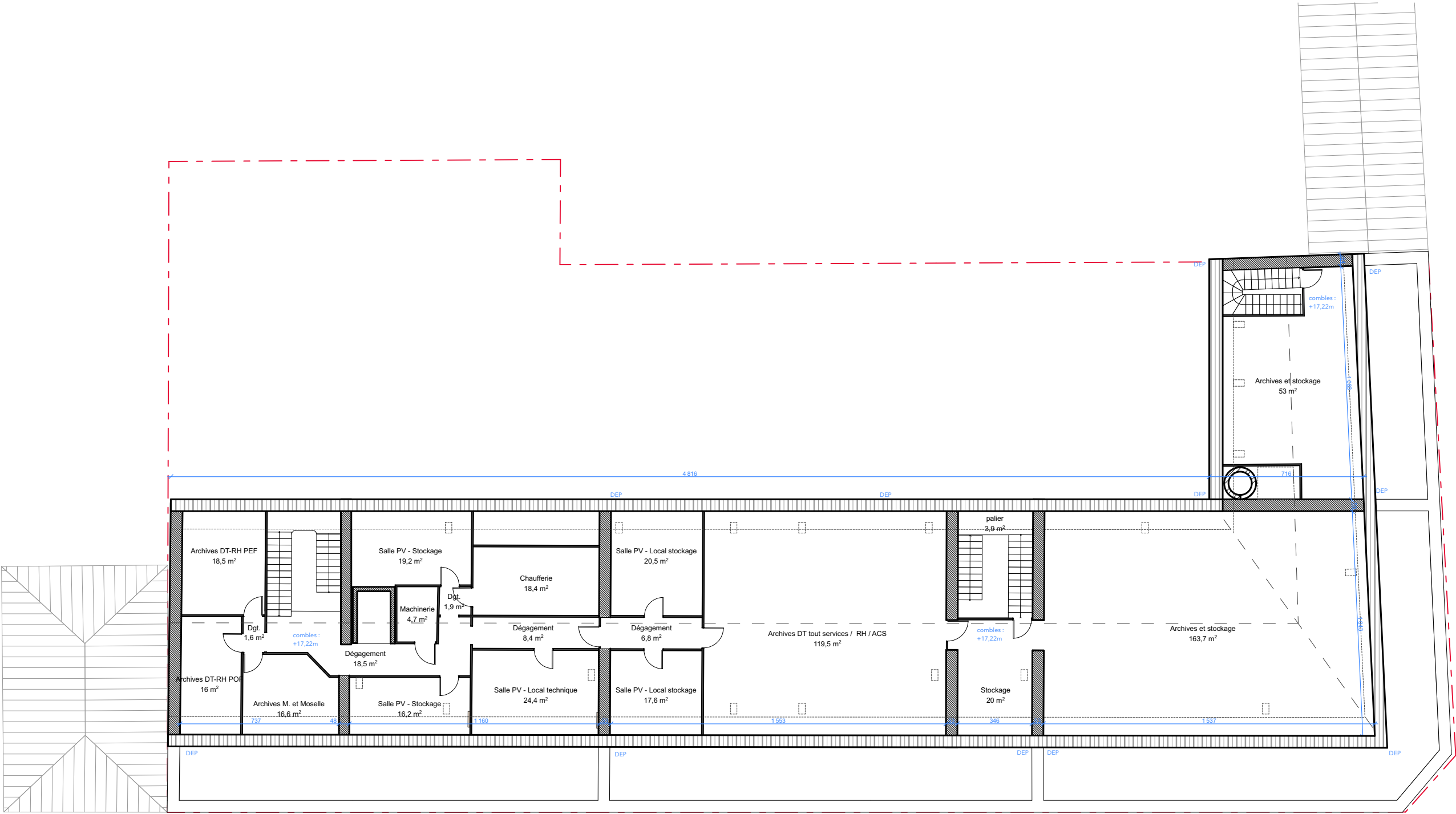
BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN R+1 EXISTANT					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.8	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



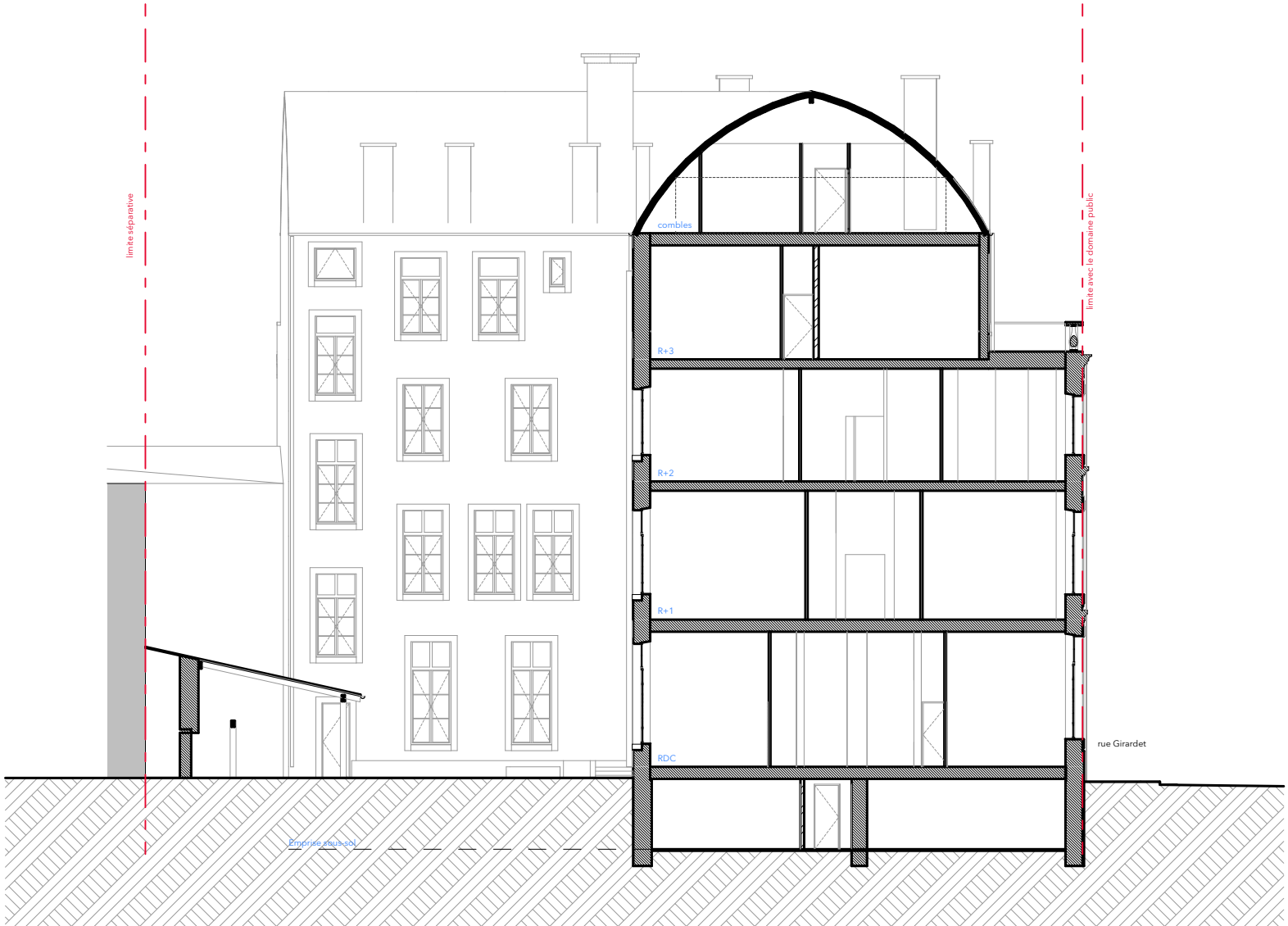
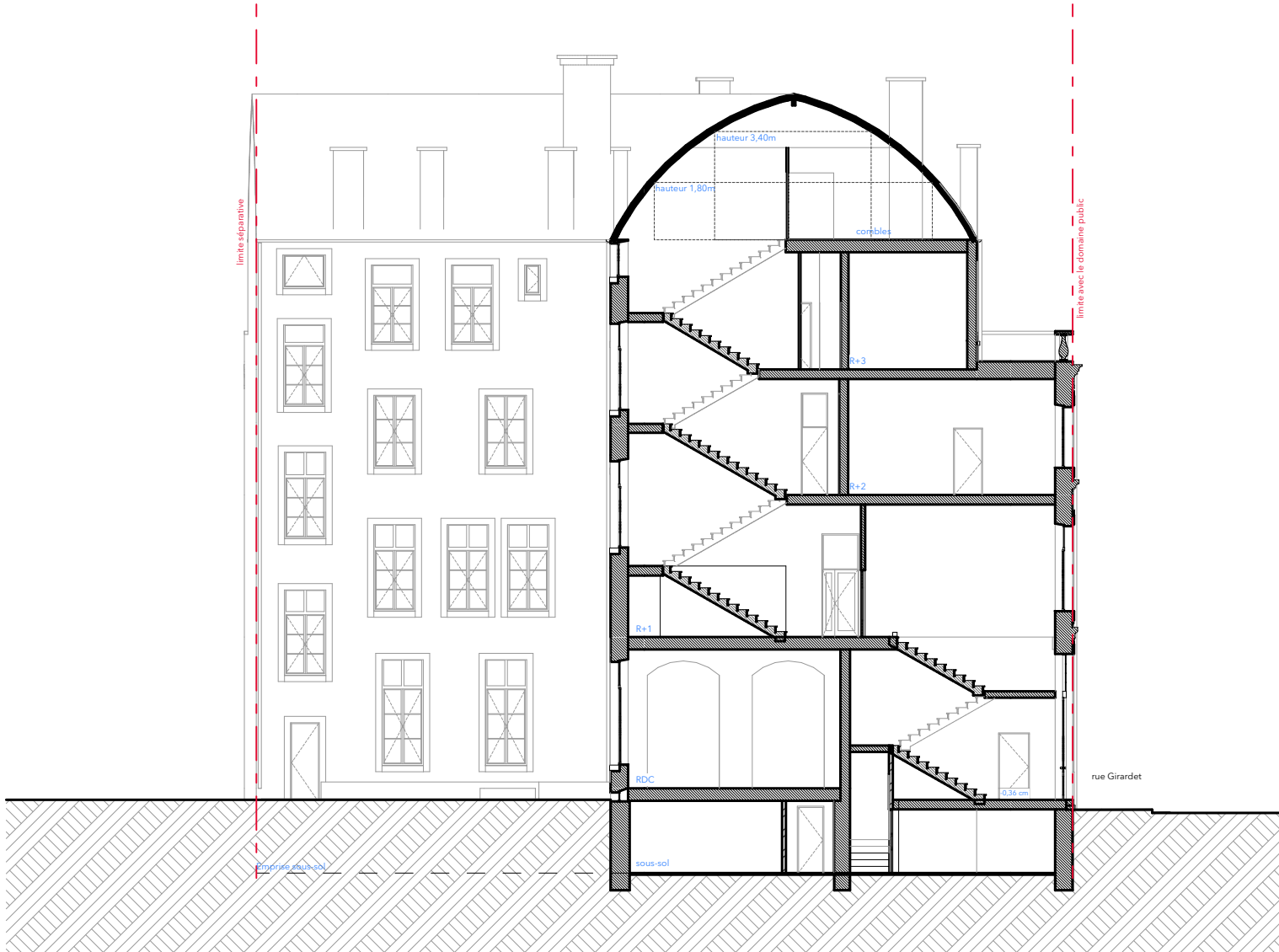
BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN R+2 EXISTANT					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.9	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



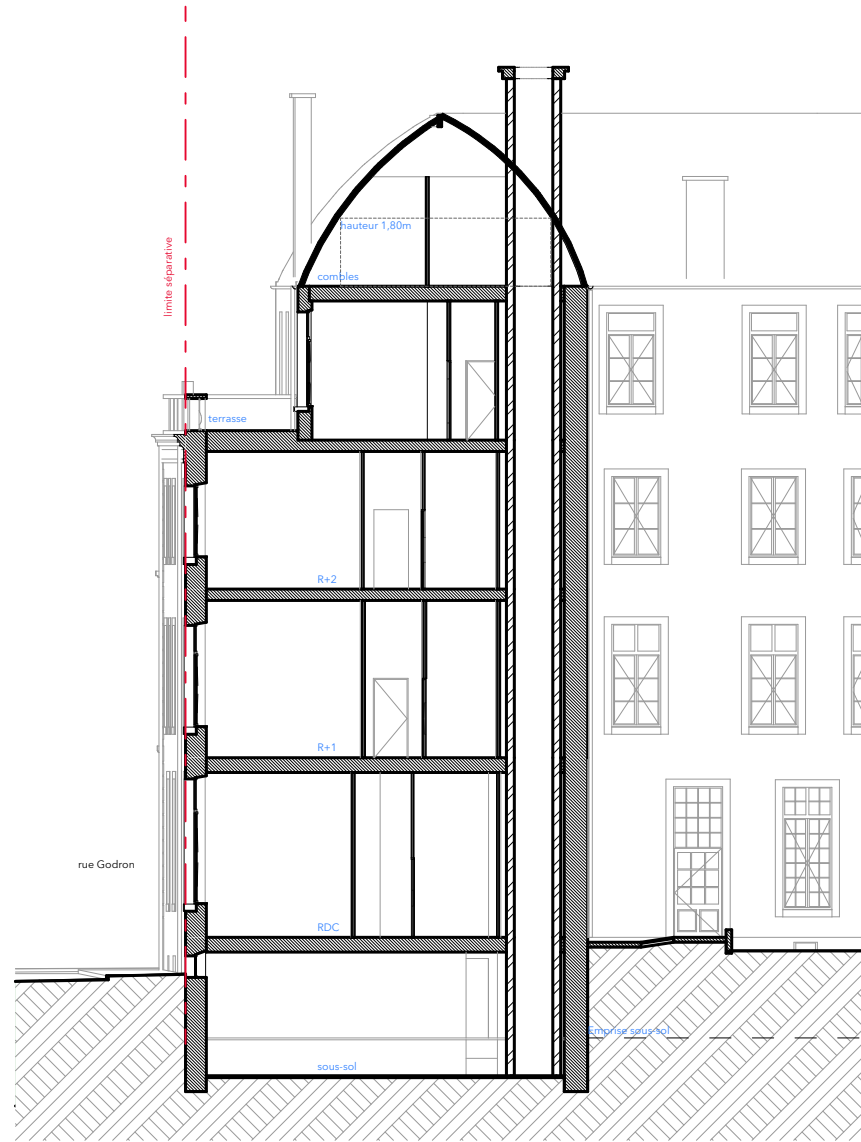
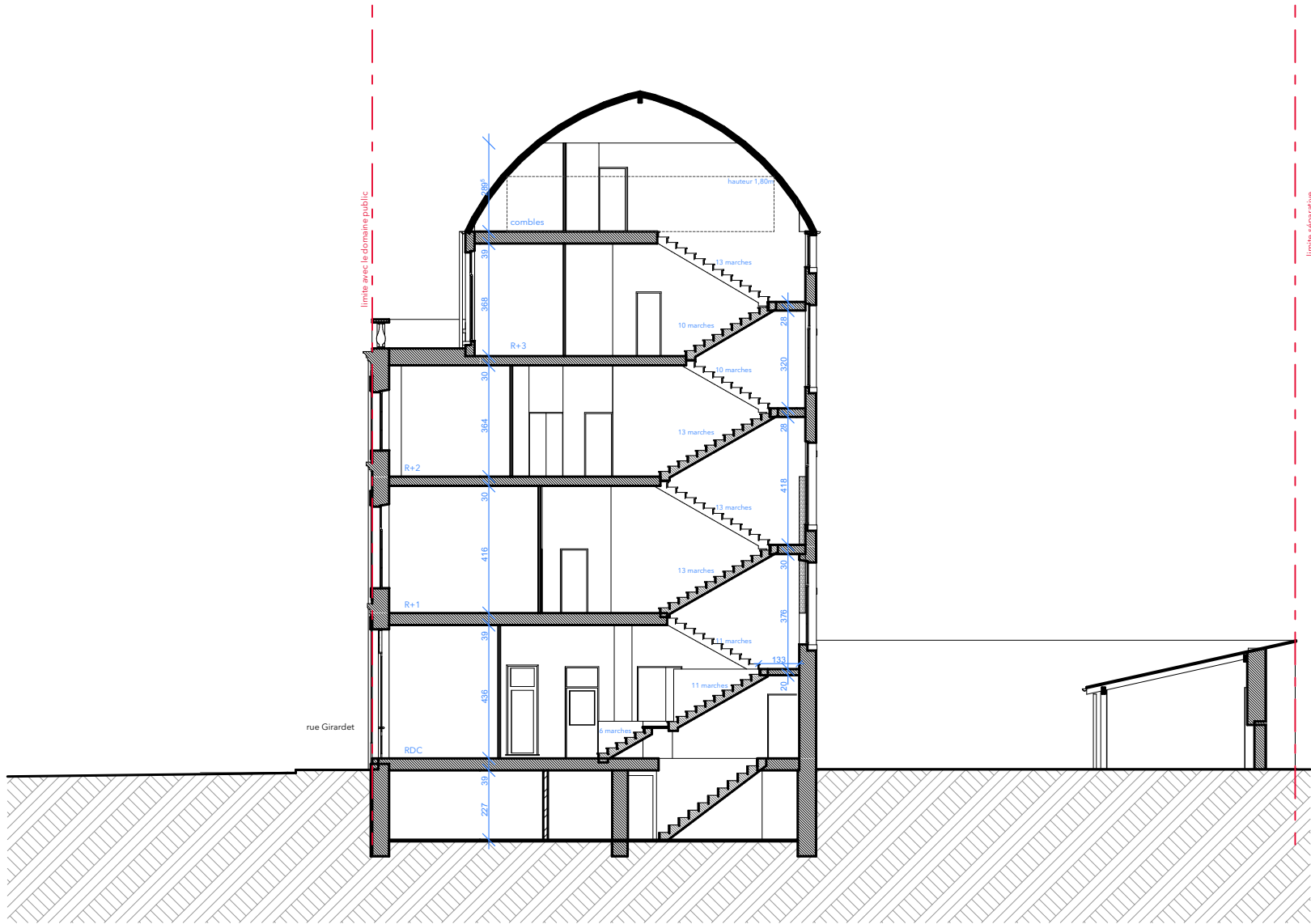
BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN R+3 EXISTANT					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.10	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
PLAN COMBLES EXISTANT					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.11	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
COUPES					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.12	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
COUPES					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.13	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'œuvre : BAGARD & LURON Architectes					
FAÇADE SUD - RUE GIRARDET					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.14	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
FAÇADE NORD - COUR					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.15	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200



BUREAUX ONF 5, Rue Girardet, Nancy					
Maître d'ouvrage : ONF Maître d'oeuvre : BAGARD & LURON Architectes					
FAÇADE EST - RUE GODRON FAÇADE OUEST - COURS					
N° PROJET 2501	DOCUMENT DIAG.1.16	DATE 15/09/2025	PHASE DIAG	INDICE -	ECHELLE 1:200